



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»;  
директор Хавилов Андрей Владимирович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,  
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.06.2018

№ 56-301000-558-2017

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №4 (4/1, 4/2). Жилой дом №4/2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-558-2017, дата выдачи 30.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		30378
в том числе надземной части	куб. м		28836
Общая площадь	кв. м		9505,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5478,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2205,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		136/5478,4
Однокомнатные	шт./кв. м		102/3521,8
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/1956,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		6005,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный моноконтный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру			8243,0
Площадь застройки			567,3
Площадь лоджий квартир			527,0
Общая площадь помещений общего пользования			2205,6
Площадь подвала, из неё:			433,3
площадь лифтовых шахт,			7,2
площадь электрощитовой,			13,5

площадь помещения ИТП, площадь коридоров, Площадь технического этажа, из неё: площадь машинного отделения лифтов, площадь лестничной клетки, площадь коридоров Площадь лестничных клеток, Площадь лифтовых холлов Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления Площадь лоджий мест общего пользования Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			19,9
			40,8
			415,6
			19,0
			13,3
			48,1
			253,4
			194,0
			22,1
			32,0
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
99	1	кв. м	32,9
100		кв. м	31,8
101		кв. м	59,2
102		кв. м	39,0
103		кв. м	39,1
104		кв. м	55,7
105		кв. м	31,6
106		кв. м	32,8
107	2	кв. м	32,9
108		кв. м	32,0
109		кв. м	59,6
110		кв. м	39,0
111		кв. м	39,0
112		кв. м	55,8
113		кв. м	31,5
114		кв. м	32,8
115	3	кв. м	32,7
116		кв. м	31,9
117		кв. м	59,1
118		кв. м	39,0
119		кв. м	39,0
120		кв. м	55,7
121		кв. м	31,8
122		кв. м	32,8
123	4	кв. м	32,9
124		кв. м	31,9
125		кв. м	59,3
126		кв. м	38,9
127		кв. м	39,3
128		кв. м	55,9
129		кв. м	31,4

130		кв. м	32,9
131	5	кв. м	32,9
132		кв. м	31,8
133		кв. м	59,2
134		кв. м	39,2
135		кв. м	39,1
136		кв. м	55,9
137		кв. м	31,7
138		кв. м	32,9
139	6	кв. м	32,8
140		кв. м	31,7
141		кв. м	59,5
142		кв. м	38,9
143		кв. м	39,1
144		кв. м	55,8
145		кв. м	31,7
146		кв. м	32,9
147	7	кв. м	32,9
148		кв. м	31,9
149		кв. м	59,3
150		кв. м	39,2
151		кв. м	39,0
152		кв. м	55,7
153		кв. м	31,5
154		кв. м	32,6
155	8	кв. м	32,8
156		кв. м	31,8
157		кв. м	59,1
158		кв. м	39,0
159		кв. м	38,9
160		кв. м	55,7
161		кв. м	31,7
162		кв. м	32,7
163	9	кв. м	33,0
164		кв. м	32,1
165		кв. м	59,1
166		кв. м	39,0
167		кв. м	39,0
168		кв. м	55,9
169		кв. м	31,7
170		кв. м	32,8
171	10	кв. м	33,0
172		кв. м	31,7
173		кв. м	59,3
174		кв. м	39,1

175		КВ. М	39,1
176		КВ. М	55,7
177		КВ. М	31,7
178		КВ. М	32,6
179	11	КВ. М	33,0
180		КВ. М	31,8
181		КВ. М	59,2
182		КВ. М	39,0
183		КВ. М	38,9
184		КВ. М	55,9
185		КВ. М	31,6
186		КВ. М	32,7
187	12	КВ. М	32,8
188		КВ. М	31,7
189		КВ. М	59,3
190		КВ. М	38,9
191		КВ. М	39,2
192		КВ. М	56,1
193		КВ. М	31,6
194		КВ. М	32,7
195	13	КВ. М	33,0
196		КВ. М	31,8
197		КВ. М	59,4
198		КВ. М	39,0
199		КВ. М	39,1
200		КВ. М	55,8
201		КВ. М	31,5
202		КВ. М	32,6
203	14	КВ. М	32,9
204		КВ. М	31,9
205		КВ. М	59,3
206		КВ. М	39,0
207		КВ. М	38,9
208		КВ. М	55,8
209		КВ. М	31,5
210		КВ. М	32,7
211	15	КВ. М	32,8
212		КВ. М	31,7
213		КВ. М	59,2
214		КВ. М	39,2
215		КВ. М	39,1
216		КВ. М	55,8
217		КВ. М	31,7
218		КВ. М	32,8
219	16	КВ. М	33,0
220		КВ. М	31,8
221		КВ. М	59,5
222		КВ. М	39,0
223		КВ. М	39,3

224		кв. м	55,6
225		кв. м	31,6
226		кв. м	32,8
227	17	кв. м	32,8
228		кв. м	31,7
229		кв. м	59,2
230		кв. м	39,0
231		кв. м	39,1
232		кв. м	56,0
233		кв. м	31,6
234		кв. м	32,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		83,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральный утеплитель ЭКОВЕР-ФАСАД
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-558-2017 недействительно без технического плана от 21.05.2018 на 58 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013. выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
управления по градостроительству**  
(должность)

“ 25 ” **июня** 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

**А.А. Тимофеев**  
(расшифровка подписи)

пронумеровано и прошнуровано  
на 64 листах  
Заместитель начальника управления  
по градостроительству



В техническом плане всего  
пронумеровано и прошнуровано  
на 64 листах  
Тарасов  
№ 02.12.043  
подпись

